



Стислий огляд узагальнених результатів роботи відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано одинадцять державних та один комунальний об'єкт.

Органами приватизації територіальних громад області у 2018 році продано 7 об'єктів та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 12 об'єктів комунальної власності.

Надходження коштів до державного бюджету України у звітному періоді становили:

<i>тис грн</i>			
<i>План на 2018 рік</i>		<i>Факт</i>	
Оренда державного майна			
7000,0		8739,8	
Приватизація державного майна			
<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>	<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>
		27 529,3	0

Протягом 2018 року сплачено дивідендів у сумі 19 тис. гривень.

Управління державною власністю

Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

В АС «Юридичні особи» обліковується інформація щодо майна цілісного майнового комплексу державного підприємства, що перебуває в оренді.

У сфері управління регіонального відділення знаходиться державне підприємство «Дослідне конструкторське бюро машинобудування» (місцезнаходження: м.Ужгород, вул. Сергія Мартина,4; код ЄДРПОУ 14313174) функції з управління якого прийнято відділенням 27.11.2018. На виконання наказу ФДМУ від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами та доповненнями) зазначене державне підприємство підготовлено до продажу. Аукціон з продажу об'єкта в електронній формі оголошено на 30.01.2019р.

Оренда державного майна

Забезпечено надходження до Державного бюджету коштів від орендної плати в сумі 8 млн 740 тис грн, при плановому завданні 7 млн гривень. План виконано на 117 %.

Станом на 31 грудня 2018 року на обліку регіонального відділення перебувало 458 діючих договорів оренди державного майна та 1863 договори, які припинили свою дію. По 422 з діючих договорів орендодавцем виступає відділення (1 договір оренди ЦМК, 421 договір оренди нерухомого майна). По 36 договорах орендодавцями є державні підприємства, установи та організації.

У звітному році укладено 54 договори оренди. З них:

- 28 договорів на які за результатами вивчення попиту надійшла лише одна заявка;
- 25 договорів з бюджетними установами з орендною платою одна гривня в рік;

- 1 договір оренди, на який, за результатами вивчення попиту, надійшло декілька заяв.
Складено 235 додаткових угод до діючих договорів оренди державного майна.

Управління державним майном

Станом на 1 січня 2019 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковувалось 32 одиниці майна 19 господарських товариств.

Протягом 2018 року реалізовано наступні управлінські рішення:

Управлінське рішення	Кількість об'єктів
Передано у власність територіальних громад	2
Приватизовано	7
Всього	9

Перевірено утримання, зберігання та використання 16 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів семи господарських товариств, створених у процесі приватизації. За результатами перевірок виявлено факти порушень по одному об'єкту цивільної оборони (незадовільний стан).

З 10 об'єктів ЦО проведена технічна інвентаризація на 8. По 2 захисних спорудах провести інвентаризацію неможливо.

Здійснено реєстрацію права державної власності на 8 об'єктах ЦО та 5 об'єктах нерухомого майна.

Управління корпоративними правами держави

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено два господарські товариства

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня. У регіональному відділенні, у разі необхідності, проводяться засідання робочої комісії з вирішення питань покращення розрахунків з бюджетом, погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інше.

Одним державним підприємством, функції з управління якого прийнято у зв'язку з прийняттям рішення про приватизації протягом 2018 року сплачено дивідендів у сумі 19,04 тис.грн, що складає 75% чистого прибутку.

Приватизація державного майна

Підготовка підприємств до приватизації та продажу

На виконання наказу ФДМУ від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами та доповненнями) відділенням прийнято рішення про приватизацію 13 об'єктів малої приватизації: 1 об'єкт – державна частка в статутному капіталі господарського товариства, 2 – єдині майнові комплекси державних підприємств, 7 об'єктів окремого майна та 3 об'єкти незавершеного будівництва.

До продажу підготовлено 11 об'єктів малої приватизації, з яких 2 - єдині майнові комплекси, 6 - окреме майно, 1- державна частка в статутному капіталі господарського товариства та 2 об'єкти незавершеного будівництва.

У стадії підготовки до продажу перебувають 2 об'єкти, що не увійшли до статутного капіталу господарського товариства під час приватизації, з них окреме майно та незавершене будівництво.

У 2018 році не планувалась приватизація об'єктів соціально-культурного призначення та

об'єктів великої приватизації.

Підсумки приватизації державного майна

Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації майна у звітному періоді.

Класифікація приватизованих об'єктів за способом приватизації та власністю:

Спосіб приватизації	Окреме майно		Незавершене будівництво		Державна частка у СК ГТ	Всього		Разом
	державна	комунальна	державна	комунальна	державна	державна	комунальна	
випук	3	18				3	18	21
аукціон	5		2	2	1	8	2	10
Всього	8	18	2	2	1	11	20	31

за територіальним розподілом:

№ п/п	Адміністративно – територіальний район	Продано у 2017 році, дообліковано у 2018	Продано у 2018 році	Всього
1	м. Ужгород	11	7	18
2	Виноградівський район	1	1	2
3	Іршавський район		1	1
4	Мукачівський район		5	5
5	Ужгородський район		1	1
6	Хустський район		4	4
	Разом	12	19	31

Приватизація окремого майна

Регіональним відділенням приватизовано вісім державних об'єктів:

- групу інвентарних об'єктів в с. Рокосово, Хустського району за 7 млн 521 тис 600 грн з ПДВ;
- перший поверх адмінбудівлі в с. Ракошино Мукачівського району за 383 тис 685,6 грн з ПДВ;
- виробничі приміщення в м.Виноградів за 82 тис 156,8 грн з ПДВ;
- групу інвентарних об'єктів в Ужгородському районі за 5 млн 443 тис 532,4 грн з ПДВ;
- групу інвентарних об'єктів в Хустському районі за 16 млн 149 тис 886,8 грн з ПДВ;
- будівля магазину-кафе в Іршавському районі за 402 тис грн з ПДВ;
- групу інвентарних об'єктів в Мукачівському районі за 1 млн 348 тис 200 грн з ПДВ;
- будівлю в Мукачівському районі за 242 тис 400 грн з ПДВ.

Територіальними громадами області продано 7 об'єктів за 3 млн 262 тис грн та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 11 об'єктів на суму 4 млн 199 тис гривень.

Приватизація об'єктів незавершеного будівництва (ОНБ)

Відділенням приватизовано:

- державний 40-квартирний житловий будинок у Мукачівському районі за 440 тис 400 грн з ПДВ;
- державний м'ясокомбінат в с Ключарки Мукачівського району за 840 тис грн з ПДВ;
- недобудову власності територіальної громади Данилівської СР Хустського району разом із земельною ділянкою (вартість продажу об'єкта становить з ПДВ 271 тис грн, вартість землі – 185,7 тис грн).

Територіальною громадою Виноградівської міської ради прозвітовано за приватизований у 2017 році об'єкт незавершеного будівництва за 1 млн 385,4 тис гривень.

Приватизація державної частки у статутному капіталі ГТ

Відділенням приватизовано 22,5% статутного капіталу ТОВ «Липчанблок» за 76 тис 36 гривень без ПДВ.

Фінансові результати приватизації

За 2018 рік від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією перераховано до державного бюджету України 27 млн 529 тис гривень.

До відділення надійшло 380,7 тис грн від приватизації об'єктів територіальних громад. З них 154,8 тис грн від продажу земельної ділянки під ОП.

Від територіальних громад надійшла інформація про отримання коштів від приватизації комунального майна в сумі 6 млн 467 тис гривень.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу (ДКП) об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Результати здійснення перевірок виконання покупцями взятих на себе зобов'язань за ДКП

<i>Об'єкт приватизації</i>	<i>Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2018 році</i>	<i>Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у першому півріччі 2018 року</i>
<i>Цілісний (єдиний) майновий комплекс</i>	3	3
<i>Об'єкт малої приватизації</i>	12	12
<i>Незавершене будівництво</i>	8	8
<i>Об'єкти АПК</i>	2	2
Разом	25	25

Невиконання покупцями взятих на себе за зобов'язань зафіксовано по трьох договорах купівлі-продажу щодо порушення в частині:

- поетапного завершення будівництва у встановлений договором термін;
- здійснення державної реєстрації припинення державного підприємства;
- виготовлення проекту реконструкції об'єкта.

До порушників застосована відповідальність, передбачена чинним законодавством та договорами купівлі-продажу. Подані 3 позовні заяви до суду щодо розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації у державну власність. Справи знаходяться на розгляді в суді.

Укладено два Додаткові договори до договорів купівлі – продажу державного майна в частині продовження термінів завершення будівництва .

Зафіксовано збереження 19 робочих місць на 4 приватизованих цілісних (єдиних) майнових комплексах.

Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

<i>Мета оцінки</i>	<i>Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів</i>	<i>Проведено конкурсів з відбору оцінювачів</i>	<i>Укладено договорів на проведення оцінки</i>	<i>Підписано Актів – прийому передачі робіт</i>	<i>Прорецензовано звітів про оцінку майна</i>	<i>Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна</i>
<i>Відчуження</i>	3	3			7	7
<i>Оренда</i>	131	128	123	130	133	130
<i>Приватизація</i>	10	10	8	8	8	8
<i>За зверненням</i>	6	6	5	13	40	
<i>Всього</i>	150	147	136	151	188	145

Складено та прорецензовано актів оцінки:

<i>Мета оцінки</i>	<i>Кількість складених актів оцінок</i>	<i>Кількість рецензій на акти оцінки</i>	<i>Погоджено / Затверджено актів оцінок</i>
<i>Оренда державного майна</i>		42	36
<i>Об'єкти за зверненням</i>		9	9
<i>Всього</i>		51	45

Забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Проведено чотири внутрішні аудити відповідності за темами:

- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності за період 2015-2017 роки»;
- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства з питань організації документообігу, проведення внутрішнього контролю стану виконавської дисципліни за період 2015-2017 роки»;
- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання нормативно-правових актів в процесі виконання своїх основних завдань і функцій з питань адміністрування баз інформаційних систем за період 2016-I півріччя 2018 року».
- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства при реєстрації прав власності на нерухоме майно за період 2016- I півріччя 2018 роки».

З метою захисту інтересів держави, впродовж 2018 року, відділенням подано 7 позовних заяв до Господарського суду Закарпатської області щодо розірвання договорів купівлі – продажу, повернення ЄМК та ОНБ у державну власність, стягнення штрафних санкцій за порушення строків сплати орендної плати. По одній справі ухвалою від 19.04.2018 у відкритті провадження відмовлено, оскільки дана справа не підлягає розгляду за правилами цивільного судочинства. На зазначену ухвалу суду першої інстанції подано апеляційну скаргу. Постановою суду апеляційної інстанції від 24.07.2018 апеляційну скаргу відділення задоволено, рішення місцевого суду скасовано та передано справу до суду першої інстанції для подальшого розгляду. Також по одній справі судом видано два накази щодо стягнення штрафних санкцій за порушення строків сплати орендної плати на суму 62 тис грн, які надіслані на виконання до ДВС.

У місцевих судах розглядалися 5 справ, провадження по яким були порушені у 2017 році. По 4 справам ухвалено судові рішення на користь відділення, з них щодо розірвання договору купівлі – продажу та повернення ОНБ у державну власність та стягнення заборгованості з орендної плати на суму 21,7 тис гривень. На даний час документ по стягненню заборгованості перебуває на виконанні в органах ДВС. Інша 1 справи перебувають на розгляді.

Впродовж звітнього періоду регіональне відділення зверталось із заявами до Господарського суду Закарпатської області щодо стягнення заборгованості з орендної плати шляхом видачі судових наказів на загальну суму 308,0 тис грн. Відповідно до ст. 147 ГПК України Судом видано відповідні накази, які надіслані до виконання до органів ДВС. Станом на день звітності кошти поступили до бюджету в повному обсязі.

Є позитивною практика запроваджена відділенням у 2017 році стягнення заборгованості з орендної плати за виконавчими написами нотаріусів. Так, в травні звітнього року, за відповідною заявою відділення, нотаріусом вчинено виконавчий напис та пред'явлено його до органів ДВС щодо стягнення з боржника заборгованості на суму 175 тис грн. Станом на 01.01.2019 заборгованість сплачено в повному обсязі.

У суді касаційної інстанції перебувала на розгляді 1 справа, подана регіональним відділенням, провадження по якій порушено у 2017 році. Судовим рішенням касаційна скарга відділення залишена без задоволення.

По 6 справах РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів з чітким підтриманням відповідних позицій. Із загальної кількості справ одна перебуває на розгляді в суді касаційної інстанції. По одній справі провадження припинено, у зв'язку з поданням позивачем заяви про врегулювання спору. 4 справи перебувають на розгляді в судах першої інстанції.

Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі. У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи. Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Закарпатської обласної ради та обласної державної адміністрації "Новини Закарпаття".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Закарпатській області за напрямами діяльності Фонду. За результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Фонду державного майна України.

У регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної

інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

Протягом 2018 року регіональним відділенням отримано та опрацьовано 3 звернення громадян України, на які, в межах повноважень, було надано вичерпні відповіді та обґрунтовані роз'яснення у терміни, визначені Законом України «Про звернення громадян».

Надійшов 31 запит на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення. З них: від громадян України – 3, від юридичних осіб – 1, від громадських організацій – 3, через ФДМУ – 24 (від громадян України – 22, від юридичних осіб – 2). На всі запити відповідь надано у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, робочі станції), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.